**Состав проекта межевания**

1. Основная часть
2. Материалы по обоснованию

**Содержание основной части проекта межевания**

|  |  |
| --- | --- |
| **Текстовая часть** | |
| Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | 5 |
| Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования | 5 |
| Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ | 6 |
| Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон | 6 |
| Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов привести информацию о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов | 9 |
| Перечень и сведения об образуемых частях земельных участков | 9 |
| Перечень и сведения о публичных сервитутах | 9 |
| **Графическая часть** | |

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1.

Таблица 1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | Площадь, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка | | Возможные способы образования земельного участка |
| По сведения ЕГРН | Земельных участков и  объектов капитального строительства,  устанавливаемый в соответствии с проектом межевания территории |
| ЗУ-1 | 1626 | Для общественно-деловых целей (эксплуатации магазина) | Магазины код 4.4 | Образование земельного участка путем перераспределение земельного участка с  кадастровым номером 76:18:010802:5 с землями,  находящихся в государственной или  муниципальной  собственности |
| ЗУ-2 | 1766 | - | Благоустройство территории код 12.0.2. | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования данным проектом межевания не предусматривается.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в рамках подготовленного проекта межевания не предусмотрено.

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ**

Вид разрешенного использования образуемых участков определен в соответствии с существующим видом разрешенного использования перераспределяемых земельных участков и с учетом фактического их использования.

Земельный участок ЗУ-1 путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 76:18:010802:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок ЗУ-2 образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Характеристика разрешенного использования |
| ЗУ-1 | Магазины код 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м |
| ЗУ-2 | Благоустройство территории код 12.0.2. | Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные туалеты |

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон**

Рассматриваемая территория целиком расположена в г. Переславль-Залесский Ярославской области, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, относится к категории земель «Земли населенных пунктов».

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Ярославской области (МСК-76, зона 1).

С южной стороны территория граничит с малоэтажной жилой застройкой, с западной пер. Кривоколенный, с северной ул. Свободы, с восточной пер. Фабричный.

Территория расположена в границах кадастрового квартала: 76:18:010802.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 1,56 га.

Координаты границ элемента планировочной структуры приведены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель: Земли населенных пунктов | |
| *Система координат МСК-76 зона 1* | |
| Х | Y |
| 276245,97 | 1269070,12 |
| 276259,01 | 1269191,83 |
| 276260,91 | 1269209,57 |
| 276269,08 | 1269285,81 |
| 276265,04 | 1269285,73 |
| 276221,17 | 1269283,52 |
| 276221,26 | 1269282,53 |
| 276221,60 | 1269278,87 |
| 276222,88 | 1269264,97 |
| 276214,68 | 1269263,74 |
| 276190,47 | 1269261,77 |
| 276189,14 | 1269241,88 |
| 276185,88 | 1269193,29 |
| 276184,94 | 1269179,29 |
| 276175,17 | 1269180,11 |
| 276172,41 | 1269160,84 |
| 276170,90 | 1269142,88 |
| 276172,91 | 1269138,21 |
| 276175,52 | 1269133,55 |
| 276169,85 | 1269088,03 |
| 276168,83 | 1269079,82 |
| 276178,02 | 1269076,54 |
| 276245,97 | 1269070,12 |

Проектом предусмотрено:

- установление границ красных линий и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений вдоль пер. Кривоколенный, ул. Свободы, пер. Фабричный.

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания территории, не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Координаты характерных точек красных линий, утверждаемых данным проектом, приведены в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Система координат МСК-76 зона 1* | | |
| № точки | Х | Y |
| 1 | 276169,69 | 1269086,75 |
| 2 | 276196,18 | 1269081,26 |
| 3 | 276203,52 | 1269080,52 |
| 4 | 276203,35 | 1269079,22 |
| 5 | 276211,33 | 1269078,45 |
| 6 | 276211,46 | 1269079,78 |
| 7 | 276235,37 | 1269077,56 |
| 8 | 276235,18 | 1269075,48 |
| 9 | 276238,16 | 1269075,23 |
| 10 | 276238,36 | 1269077,30 |
| 11 | 276242,13 | 1269076,97 |
| 12 | 276243,99 | 1269078,90 |
| 13 | 276246,61 | 1269101,75 |
| 14 | 276251,49 | 1269153,87 |
| 15 | 276260,30 | 1269236,74 |
| 16 | 276263,19 | 1269262,66 |
| 17 | 276265,04 | 1269285,73 |
| 18 | 276221,17 | 1269283,52 |
| 1 | 276169,69 | 1269086,75 |

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений расположены на расстоянии – 3 метра от границ земельных участков, в соответствии с действующими документами градостроительного зонирования.

Категория образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Ведомость координат образуемых земельных участков приведены в таблице 6.

Таблица 6.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № точек | Координата X *Система координат МСК-76 зона 1* | Координата Y *Система координат МСК-76 зона 1* | Площадь  земельного участка  (кв.м) | Вид разрешенного  использования  земельного участка |
| ЗУ-1  Категория земель: земли населенных пунктов | | | | |
| 20 | 276254,29 | 1269188,72 | 1626 | Магазины код 4.4 |
| 15 | 276255,19 | 1269188,65 |
| 16 | 276260,30 | 1269236,74 |
| 21 | 276226,45 | 1269239,06 |
| 22 | 276225,43 | 1269229,36 |
| 23 | 276222,14 | 1269195,89 |
| 24 | 276221,76 | 1269191,38 |
| 20 | 276254,29 | 1269188,72 |
| ЗУ-2  Категория земель: земли населенных пунктов | | | | |
| 24 | 276221,76 | 1269191,38 | 1766 | Благоустройство территории код 12.0.2. |
| 23 | 276222,14 | 1269195,89 |
| 22 | 276225,43 | 1269229,36 |
| 21 | 276226,45 | 1269239,06 |
| 25 | 276189,14 | 1269241,88 |
| 26 | 276185,88 | 1269193,29 |
| 27 | 276218,21 | 1269191,67 |
| 24 | 276221,76 | 1269191,38 |

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов привести информацию о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Лесные участки в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, отсутствуют.

**Перечень и сведения об образуемых частях земельных участков**

Образование частей земельных участков в рамках подготовленного проекта межевания не предусматривается.

**Перечень и сведения о публичных сервитутах**

Установление публичных сервитутов в рамках подготовленного проекта межевания не предусматривается.